



MANUAL DEL
SUEÑO
AMERICANO

**LA GUÍA DEFINITIVA PARA
INVERTIR Y MIGRAR
A ESTADOS UNIDOS**

ESTEBAN MORANO

MANUAL DEL SUEÑO AMERICANO

LA GUÍA DEFINITIVA PARA
INVERTIR Y MIGRAR
A ESTADOS UNIDOS

ESTEBAN MORANO

Capítulo 1

Vivir en Estados Unidos

Facundo Zorio, TaxLeaf Hallandale

Migrar implica cambio, riesgo y adaptabilidad. Todo aquel que esté considerando mudarse a Estados Unidos debe saber que es una entrada a un mundo de oportunidades, pero en donde también tendrá que enfrentar algunas incertidumbres.

Abandonar lo que uno conoce no es sencillo; despedirse del trabajo, de los amigos, de la vida diaria y la zona de confort elimina la base sobre la que se ha construido la identidad de uno mismo. Cada individuo tiene una historia única y el proceso de cambio no siempre será igual, pero sí tendrá un impacto significativo en su vida y en la de su familia.

Estados Unidos es un destino común para ciudadanos de países con economías debilitadas, inestabilidad política, inseguridad individual y jurídica, alta incidencia de desempleo, poca rentabilidad de inversiones y sin garantía de vida digna. El factor económico es una de las principales razones por las que una persona decide emigrar. Con ello espera alcanzar oportunidades económicas que no están disponibles en su país de origen, como empleos mejor remunerados o mayores posibilidades de ascenso profesional.

También es una oportunidad de crecimiento para quienes ya tienen experiencia empresarial en su país de origen, pues

allí pueden tener acceso a un mercado laboral más amplio y diverso, ambiente empresarial favorable e infraestructura sólida. De la misma forma, la multiculturalidad de la población estadounidense ofrece oportunidades para que los negocios se conecten con una amplia variedad de clientes y consumidores.

Entre grupos con motivaciones y necesidades diversas, Estados Unidos alberga a millones de migrantes que buscan nuevas posibilidades de desarrollo. Esta especie de promesa incierta es la esperanza de una mejor calidad de vida, pero para alcanzarla, ¿por dónde se empieza?

Renunciar por completo a la vida tal como se le conoce puede minar la estabilidad y el sentido de pertenencia, ya que es una experiencia emocionalmente compleja, y entre otros factores que la complican está la incertidumbre. A menudo no es posible saber qué esperar en el país de destino, y eso puede generar ansiedad e inquietud.

Sin tomar en cuenta las implicaciones económicas, la acción de migrar despierta el miedo a adaptarse a un nuevo entorno. Las diferencias culturales, la barrera del idioma, el cambio de trabajo y la necesidad de encontrar nuevos amigos y conexiones pueden ser abrumadores. En el fondo, quien migra se enfrenta al miedo al fracaso.

Sin embargo, así como existen varios obstáculos, también hay innumerables alicientes, y se pueden tomar diversas medidas para facilitar la transición y conseguir que el proceso de adaptación sea más fácil y menos estresante. Para eso es importante buscar apoyo y mantener una actitud tolerante. Habituar a un nuevo país puede llevar tiempo, así que es importante ser paciente consigo mismo y no rendirse si las cosas parecen difíciles al principio. Tratar de ser flexible y

estar abierto a nuevas experiencias y retos será clave para el éxito en el nuevo país.

Para buscar oportunidades en un nuevo país también hay que resolver lo más básico: ¿dónde vivir?, ¿cómo escoger un buen vecindario? No siempre es sencillo encontrar un espacio agradable, acogedor y a la vez estratégico.

Al migrar, la cotidianidad se modifica radicalmente, los hábitos individuales y familiares se ven alterados y las formas de conectar con la comunidad no siempre están claras. Es necesario pensar cómo esta decisión altera el contexto familiar: ¿a cuántos seres queridos hay que dejar atrás? Si migran juntos, ¿se acostumbrarán? ¿Recibirán de forma positiva la nueva rutina? La migración puede cambiar de manera significativa no solo el entorno físico, sino la dinámica y la estructura de un hogar. Es común que las familias tengan que adquirir nuevos roles y compromisos, cambiar sus conductas y expectativas, asumir nuevas responsabilidades financieras y hallar otras formas de comunicación. La capacidad de adaptación y la resiliencia emocional son clave para superar estas barreras y establecer una nueva vida en el extranjero.

Por otra parte, el factor económico es determinante en el momento de mudarse. Es quizá una de las principales razones por las que un individuo migra a Estados Unidos, y sin duda una de las preocupaciones más grandes para la mayoría de las personas que escogen este camino. No solo porque migrar representa financiar el traslado y los costos de viaje, documentación y alojamiento, sino también porque es un desafío a futuro. La planificación financiera es crucial porque se necesita tener una idea clara de las opciones de empleo, las condiciones económicas y los recursos necesarios para establecerse

y mantenerse en el país. Hay que evaluar las oportunidades laborales, identificar los costos de vida, hacer una planificación financiera y definir cómo se obtendrán los recursos y servicios disponibles en el país.

Encontrar empleo o iniciar un negocio significa enfrentar toda clase de dificultades en el mercado laboral, pero aun así es alcanzable si se cuenta con el asesoramiento y los estímulos adecuados.

OBSTÁCULOS, BÚSQUEDA Y PERSISTENCIA

Además de pensar en las oportunidades de comercio a las que se puede acceder, hay que preguntarse si se es apto para desarrollar un negocio o inversión en un nuevo país y qué tipo de negocios se pueden establecer. La decisión de migrar trae consigo un gran proceso de reflexión y análisis. Una de las principales preocupaciones es qué pasará si hay un fracaso: ¿cuál es el plan b? También hay que plantear qué hacer si los resultados son exitosos: ¿qué vendrá después? Frecuentemente estas preocupaciones comunes paralizan a las personas y les impiden empezar en un nuevo lugar. Temerosas al cambio, ejecutan las mismas acciones, con el efecto de que los resultados son siempre los mismos. Optar por una alternativa segura no es un aspecto negativo por sí mismo; sin embargo, si la motivación es alcanzar un mejor nivel de vida y ampliar la visión de mercado hay que estar dispuesto a renunciar a ciertas prácticas habituales y estar abiertos al aprendizaje.

Otro de los miedos habituales es la falta de experiencia empresarial, lo que puede traducirse en inseguridad acerca de las habilidades y temor a carecer de lo necesario para hacer

funcionar un negocio. También está presente la incertidumbre en el mercado, es decir, no tener certeza de qué tan viable es una idea de negocio.

A finales de 2020 decidí emigrar a Estados Unidos junto con mi esposa y mis dos hijos. En ese momento no tenía amigos ni familia en el país de destino. Salí de Argentina en búsqueda de mejores oportunidades económicas, seguridad y mejor calidad de vida. Soy abogado, y en mi país natal manejaba mis propias empresas. Pienso que es clave buscar asesoramiento y apoyo de expertos locales para obtener capacitación y empezar a crear asociaciones acertadas. La capacidad de elegir adecuadamente a los aliados y profesionales puede repercutir de forma positiva en este camino.

Fue así como, motivado por construir un futuro sólido para mí y los míos, y después de considerar varias opciones, tomé la decisión. Estados Unidos es un país próspero, con una economía robusta y estabilidad política. También es un territorio que ofrece seguridad para vivir, diversas fuentes de empleo, buen nivel de educación y varias libertades civiles.

En primer lugar busqué asesoría profesional para regularizar mi situación migratoria. Me entrevisté con varios abogados con los que no me sentí cómodo o cuya forma de trabajo no era afín a mis principios. A la par tuve consultas con contadores, asesores de inversiones, vendedores de franquicias, *moving planners*, empresarios, etc., de quienes obtuve información sobre planificación financiera, gestión de inversiones, evaluación de riesgos y otros temas. Mi interés se centraba en entender el funcionamiento de una empresa en este país, es decir, indagué en las estructuras empresariales más comunes, regulaciones fiscales, sistema contable, seguros y leyes laborales. Tomarse el

tiempo para investigar y elegir cuidadosamente en qué invertir el dinero puede marcar la diferencia entre una inversión exitosa y una experiencia desfavorable.

En esta búsqueda me di cuenta de que si muchos negocios no funcionan no es solo por falta de demanda, sino porque se toman decisiones financieras, operativas o estratégicas equivocadas. No se trata únicamente del dinero invertido, sino de en qué se invierte y cómo se administra. Cuando no existe una selección de inversión estratégica la seguridad financiera y el bienestar a largo plazo pueden verse afectados seriamente. Si no existe un objetivo claro ni un estudio de los productos e instrumentos de inversión, lo más probable es que haya pérdida de capital. Además, el mercado de inversiones en Estados Unidos es muy amplio y variado, por lo que resulta imprescindible realizar una investigación exhaustiva y obtener asesoramiento profesional antes de comenzar una iniciativa financiera.

No existe una fórmula única para el éxito en una inversión. Por el contrario, la elección adecuada dependerá de los objetivos financieros y el perfil de riesgo de cada individuo. Una inversión que pueda ser conveniente para una persona puede no serlo para otra. Antes de tomar una decisión es importante hacer una evaluación cuidadosa de los objetivos, necesidades y tolerancia al riesgo; de esa manera se pueden esperar rendimientos valiosos y una base financiera sólida para el futuro.

En el amplio panorama de inversión existente me asesoré sobre desarrollo inmobiliario, por ser una forma popular de inversión en Estados Unidos, que, aunque conlleva riesgos, representa una posibilidad factible, por la demanda de viviendas y rentabilidad del alquiler. También obtuve asesoramiento acerca de inversión en franquicias, cuyo sistema de negocio

llama la atención por ser un modelo probado, es decir, que el franquiciador ha desarrollado un modelo productivo que se puede replicar. Con ello se espera reducir el riesgo y aumentar las posibilidades de crecimiento. También conseguí información sobre otras alternativas de negocio, como inversiones en el sector gastronómico, lavado de autos, lavandería, camiones y fondos de comercio de distintos rubros.

Mientras me formaba en temas financieros me ocupé de buscar un lugar para establecerme con mi familia. Decidí empezar en Aventura, Florida, una ciudad que me resultó atractiva para vivir y consolidar negocios, debido a su excelente ubicación y próspera economía empresarial, además de poseer una amplia vida cultural. Aventura cuenta con una excelente red de escuelas públicas, por lo que no hubo dificultades para inscribir a mis hijos en escuelas de la zona.

También hay que pensar en el manejo del idioma inglés. Yo he estudiado inglés desde pequeño, de modo que al llegar pude comunicarme con fluidez. Esto es importantísimo, pues dominar el idioma ayuda a integrarse más fácilmente en la sociedad y a mejorar las oportunidades disponibles. En cuanto a mis hijos, aprendieron con la ayuda de tutoras y por la práctica cotidiana en el colegio, y en seis meses alcanzaron un nivel excelente. Se sabe que los niños tienen una mayor capacidad para aprender idiomas que un adulto, debido a que su cerebro está en pleno desarrollo. Aun así, es necesario brindarles apoyo y motivación en el proceso de aprendizaje. Si un niño se siente forzado a aprender el idioma rápidamente, o si recibe críticas de otros, puede aumentar su frustración. Siempre cuidé la parte emocional de mis niños para que logaran adaptarse de una forma adecuada y sin sufrir el estrés y la ansiedad relacionados con el cambio de país.

INVERSIÓN. LA PERTINENCIA DE ESCALAR

Cuando hube definido la idea de negocio que deseaba desarrollar, conseguí ayuda profesional para tramitar mi visa de inversionista y empecé mi recorrido. Teniendo las expectativas empresariales claras, opté por afiliarme como franquiciado de TaxLeaf, una industria contable y de impuestos que opera de forma exitosa desde hace casi 50 años. En el proceso conocí a otros franquiciados, a los responsables de la empresa y a su personal. Analizamos el crecimiento de la industria en los Estados Unidos, el desenvolvimiento de otros franquiciados en los últimos tiempos, la reputación de la marca TaxLeaf, el sistema operativo desarrollado, la inversión y desarrollo de la marca en software de última generación para la automatización de procesos y la excelente experiencia que podemos brindarle al usuario a través de las herramientas que se encuentran a disposición. Una experiencia muy valiosa para mí fue encontrarme con otros franquiciados, que me contaron su experiencia y lo afortunados que se sintieron por haber encontrado esta posibilidad de inversión. Todo eso me convenció de que se trataba de un modelo de negocio adecuado para mí.

Después de conocer su sistema de administración, equipo contable y de marketing, entendí el fundamento de su buena reputación en el estado de Florida. Además, se trataba de una actividad afín a mí, pues toda mi vida laboral he acompañado a otras empresas en su desarrollo y cumplimiento de obligaciones. Haber ejercido en esta área y tener mis propias empresas me permite conocer y entender las problemáticas comunes de un empresario.

Algo fundamental es que este rubro no tiene fronteras: puedo tener clientes y asistir a empresarios desde cualquier lugar del mundo, tanto a los que únicamente buscan invertir en Estados Unidos como a los que desean migrar e iniciar una nueva vida en este país. Sé que los objetivos de los clientes están motivados por distintos factores, por eso brindo asistencia personalizada al orientar y apoyar sus operaciones comerciales. También sé lo frustrante que puede ser no encontrar un profesional que comprenda las necesidades del cliente. Por eso me interesa brindar una asesoría completa y trabajo para dar un servicio que transmita seguridad y con el que el cliente se sienta cómodo.

Con TaxLeaf encontré una empresa alineada a mis intereses, que me brinda una familia profesional y la oportunidad de ampliar mis conocimientos acerca del manejo de negocios en este país. También es un espacio idóneo para agregar todo mi conocimiento y experiencia adquirida en mi vida profesional, y seguir creciendo en este campo.

En este modelo de inversión hallé una alta tasa de éxito, menor tiempo de investigación y desarrollo, alto potencial y bajos costos iniciales. No obstante, antes de tomar una decisión sobre cualquier negocio a emprender hay que:

- Consultar con asesores financieros y abogados.
- Estudiar a profundidad las opciones de inversión.
- Establecer objetivos de acuerdo con las necesidades individuales.
- Nutrirse de la experiencia de quienes ya lo lograron.
- Entender las ventajas y riesgos a los que se estará expuesto.
- Mantener expectativas realistas sobre el rendimiento que se puede obtener.

Aunque realizar una inversión en Estados Unidos tiene varias ventajas, el éxito solo se alcanza si se trabaja día a día para conseguirlo. No solo es una meta: también es un proceso arduo. En el ámbito empresarial no existe una apuesta segura y no todos logran sus objetivos. Para evitar fracasar se debe tener una visión clara de lo que se espera conseguir. El mundo actual le exige a todo empresario enfoque, visión y adaptación al cambio.

Más allá de una oportunidad empresarial rentable yo escogí un modelo de negocio que se adapta a mi estilo de vida, por lo que siempre recomiendo lo mismo. No hay que pensar solo en el dinero; también en el estilo de vida que se desea, en prioridades, gustos y habilidades. Optar por un negocio resistente a la crisis es una opción inteligente: aquello que se seguirá consumiendo incluso en tiempos económicos difíciles, considerando servicios con demanda constante que suelen estar menos expuestos a los altibajos del mercado y a los cambios en el comportamiento del consumidor. Si se escoge sabiamente se trabajará con ganas, y eso llevará a obtener buenos resultados.

RECOMENDACIONES PARA NUEVOS INMIGRANTES EN ESTADOS UNIDOS

Si se ha tomado la decisión de empezar una nueva vida en Estados Unidos y se quiere tener un proceso adecuado de adaptación hay que considerar varios aspectos. Seguramente la experiencia y el aprendizaje se enriquecerán sobre la marcha, pero es provechoso tener un punto de partida.

- *Finanzas claras.* Es uno de los cambios más considerables que experimentan los migrantes, ya que las obligaciones y sistemas financieros son distintos en cada país. Es importante conocer el sistema financiero de Estados Unidos para poder administrar el dinero de manera segura y eficiente, establecer créditos, acceder a servicios financieros y cumplir con tus obligaciones fiscales.
- *Pago de impuestos.* Declarar impuestos permite mantener un registro de ingresos y gastos, además de evitar problemas legales. Hay que considerar la presentación y pago de impuestos a tiempo, a nivel federal, estatal y local. Cumplir con las leyes fiscales es un requisito legal para todos los ciudadanos y residentes en Estados Unidos.
- *Puntaje crediticio.* Esta valoración se utiliza en Estados Unidos para determinar la elegibilidad para obtener crédito, préstamos, tarjetas de crédito, acceder a mejores tasas de interés, etc. Es de particular interés para los inmigrantes, ya que tener una buena evaluación puede ser determinante para establecerse y prosperar en el país.
- *Manejo de dinero.* Frente a la cultura del consumo imperante en Estados Unidos es necesario aprender a ser responsables con las finanzas, entender el valor del trabajo y, sobre todo, conocer las recompensas de ahorrar, invertir y tomar mejores decisiones.
- *Relación con el dinero.* Cuando se tiene una visión positiva en torno al dinero se puede atraer más abundancia financiera. Esto se debe a que la mentalidad positiva y la buena actitud hacia el dinero pueden propiciar decisiones más acertadas e impulsar a la gente a tomar medidas para mejorar sus finanzas personales.

- *Un paso adelante.* Antes de emprender el viaje hay que adelantar en todo lo posible el proyecto en Estados Unidos. La planificación permite conocer los requisitos y procesos necesarios para establecerse con éxito. Se puede buscar consultoría sobre inversiones, asesoría migratoria, domicilio, escuelas, etc. Explorar las diferentes áreas, indagar en las opciones disponibles y encontrar una que se ajuste a las necesidades y a las de la familia es la mejor opción, así como investigar los costos de vivienda y determinar la mejor ubicación para un trabajo. Planificar permitirá recopilar toda la documentación necesaria y cumplir plenamente con los requisitos, evitando así retrasos o problemas en el proceso. Además, contar con información básica ayudará a reducir el desconcierto al llegar al nuevo país.
- *Plan de vida.* Visualizar el futuro. Armar un plan proyectado a cinco o 10 años con lo que se quiere para la vida y las metas que se desean cumplir será de mucha ayuda. Establecer objetivos claros y concretos a largo plazo ayudará a dirigir esfuerzos y recursos para lograr lo que realmente se quiere, y evitará que se tomen decisiones impulsivas. Fijar metas sirve para tomar decisiones más informadas y prepararse para el futuro, además de mantenerse motivado. Puede ser que no se logre todo lo establecido, pero definitivamente un plan de vida ayudará a definir tus prioridades.
- *Derechos.* Como inmigrante es fundamental conocer tus derechos y responsabilidades. Investigar sobre las leyes de inmigración y las políticas en el estado en donde se reside, y mantenerse informado sobre los cambios que puedan ocurrir es de suma importancia. Mantener en orden

el registro de actividades, conservar archivos fijos y organizados (documentos, informes, contratos, etc.), porque más adelante se podrían requerir, también es necesario. Es importantísimo saber lo que se permite o no en el país, ya que, al venir de una cultura diferente, la mentalidad y el estilo de vida pueden llevar a cometer acciones que no están permitidas.

- *La comunidad.* Buscar grupos comunitarios y organizaciones con los que relacionarse en un área puede proporcionar recursos e intercambios valiosos que facilitarán la transición y harán que la experiencia sea más enriquecedora. También pueden ayudar al migrante a conectar con otros y construir un sentido de comunidad. Aprender sobre la cultura, la historia y las tradiciones del país y tratar de conectar con personas de diferentes orígenes será beneficioso. Aunque se entablen relaciones con miembros de la propia cultura, integrarse por completo en la vida estadounidense asegurará el éxito. Para esto es vital aprender el idioma. No hay que tener miedo de adentrarse en el sistema.
- *Mente abierta.* Empezar desde cero en un nuevo país puede ser una experiencia emocionante y temible al mismo tiempo. Para calmar la tensión relacionada con el cambio hay que mantener la mente abierta y ser paciente mientras se adapta a una nueva vida. No hay que dejar que los límites interiores impidan relacionarse y socializar con gente de diferentes perfiles. Estar abierto a nuevas formas de trabajar, vender, comerciar, etc., llevará a nuevas y mejores oportunidades. Ser flexible ayudará a adaptarse y a alcanzar el éxito en este nuevo mercado.

- *Mentalidad positiva.* Los pensamientos pueden brindar un futuro excelente y contribuir a hacer realidad los sueños. Una mentalidad positiva es un ingrediente esencial para crear un entorno de trabajo productivo, ya que mantendrá al individuo enfocado en sus objetivos y le ayudará a superar obstáculos en lugar de dejarse vencer por ellos. Además, esa actitud se verá reflejada en el trato con clientes y proveedores, lo que podría mejorar las relaciones comerciales.
- *Cuidar el entorno.* Rodearse de personas positivas y comprometidas, que contribuyan al crecimiento y compartan sus valores y objetivos deberá ser una prioridad. La energía y la motivación de los demás pueden contagiarse y repercutir en la productividad. Por el contrario, estar rodeado de personas negativas y pesimistas puede afectar el ambiente personal y empresarial, lo que puede reducir la motivación y el rendimiento.
- *Conexión con las raíces.* A menudo la migración puede hacer que uno se desconecte de la comunidad de origen, y por ende afectar la identidad y el sentido de pertenencia. Conectar con las raíces ayudará a mantener un lazo emocional con la cultura y la comunidad, lo que representa una perspectiva valiosa y enriquecedora. Es probable que la experiencia sea un potenciador para tener un distintivo y resaltar en Estados Unidos.

Migrar a Estados Unidos mediante una inversión puede ser una oportunidad atractiva para quienes desean establecer un nuevo negocio y una nueva vida. También puede ser un proceso arduo, prolongado y laborioso, pero es muy probable que

el resultado sea un triunfo. Aunque puede requerir una inversión significativa, mucho estudio y trabajo, este camino tiene múltiples ventajas, que superan todas las posibles limitaciones. Es indispensable trabajar con profesionales especializados y realizar una investigación exhaustiva antes de tomar cualquier decisión de invertir. Elegir los asociados correctos, contar con la capacidad de tomar decisiones y asumir la responsabilidad, tener un plan estratégico y, sobre todo, mucha energía e ingenio son clave para asegurar el éxito en este país. En general, la migración respaldada por la inversión puede ser una excelente vía si se está en busca de un futuro exitoso. Si tantas personas ya lo han logrado, tú también lo puedes hacer.